

Équipement maison

Décentralisé
Ventilation double flux avec unités à installer facilement pièce par pièce, comme ici entre les 2 fenêtres. Purifie l'air et adapte le débit en fonction de l'humidité. Nano Air 50, 360 €, Aldes.



En finir avec l'humidité

Traces sur la façade, moisissures, peinture qui s'écaille, papier peint qui se décolle..., l'humidité détériore nos intérieurs et augmente notre facture de chauffage. Heureusement, ce n'est pas irrémédiable.



Positif
Système de ventilation positive qui filtre et purifie l'air avant de le déshumidifier. VPH E'Sens, prix sur demande, Eoletec.

Remontées capillaires

Il s'agit de l'eau du sol qui remonte dans les murs. Ce phénomène est courant dans les bâtiments d'avant 1959, car ils ne disposent pas de vide sanitaire. À ceci, trois solutions. Dans le cadre d'une rénovation lourde et avant travaux, on peut procéder à des injections de résine par l'intérieur et l'extérieur. Bien moins coûteuse et très efficace, la pose d'un boîtier géomagnétique au rez-de-chaussée permet de dépoliariser les molécules d'eau pour empêcher l'humidité de remonter. Enfin, il existe des appareils de ce type, à brancher sur secteur, qui inversent la polarité de celles-ci pour les faire redescendre. L'action est rapide et cela fonctionne aussi bien en sous-sol qu'en rez-de-chaussée.

Condensation

Ce phénomène est lié à une absence de ventilation dans la maison, notamment dans les constructions trop étanches. Si le problème concerne uniquement les salles d'eau, la pose d'une VMC est suffisante. Si les pièces de vie sont également humides, ce type de ventilation en version double flux est préférable, mais son installation

s'avère compliquée en rénovation. Mieux vaut alors un système de ventilation positive, qui préchauffe l'air extérieur et le renvoie à l'intérieur tandis que l'humidité ressort par les aérateurs des fenêtres. De manière générale, afin qu'un logement soit bien ventilé, toutes les fenêtres doivent être dotées d'aérateur, et les portes intérieures être « détalonnées » d'un centimètre, et même deux pour les pièces d'eau. Ainsi, l'air intérieur circule bien.

Infiltrations

Elles sont courantes dans les caves et lorsque la maison est située sur un terrain en pente. La meilleure solution consiste à créer des drains à l'extérieur. Si c'est trop compliqué, on étancheifie alors les murs par l'intérieur grâce à des enduits d'imperméabilisation. Un mur ou un plafond abîmé par une infiltration pourra également être repeint avec une peinture filmogène antihumidité, une fois les moisissures nettoyées au vinaigre blanc.

Et les solutions du commerce ?

Les absorbeurs à sel et déshumidificateurs électriques ne règlent pas la cause d'un problème, mais ils sont utiles lorsqu'il n'est pas possible de faire des travaux (quand on est locataire, par exemple) ou pour des intérieurs difficiles à ventiler. Les premiers sont pratiques pour les petits espaces humides : buanderie, placard, cave. Mais il s'agit de consommables et le coût des recharges, à la longue, s'avère élevé. Les seconds sont à privilégier pour de plus grands volumes. En l'absence de tuyau d'évacuation, il suffit de vider régulièrement le bac à eau. ■

TEXTE BÉNÉDICTE LEGUÉRINEL

DIAGNOSTIC GRATUIT

Dans la plupart des cas, il est conseillé de faire appel à un technicien certifié en humidité qui effectuera un diagnostic gratuit. Parfois, un problème pourra être simplement réglé en changeant les fenêtres pour des modèles avec aérateur, ou en enlevant des plantes au pied d'un mur. En cas de travaux à entreprendre, faites réaliser plusieurs devis et comparez.



Compact
Ce déshumidificateur design et silencieux permet de conserver un taux d'humidité constant de 50 % dans l'habitat et rend l'air plus facile à chauffer. D510, 199 €, Qlima.

DU DIAGNOSTIC À LA SOLUTION

Spécialisée dans le traitement de l'humidité et de la condensation, Humidistop France dispose d'un réseau de techniciens dans toute la France. Après avoir déterminé la cause du problème, la société, dont le président a reçu la certification de l'Institut de l'Expertise à Paris, propose, en plus de l'éventail des solutions classiques, des systèmes géomagnétiques ou électromagnétiques très efficaces et rapides pour assécher les murs.



1. Polyvalent
Revêtement en silicone 100 % étanche à forte élasticité. S'applique sur tous les éléments de toiture et comble les fissures. Anti-infiltrations, 20 € le pot de 1 kg, Rubson.



2. Résistant
Mastic élastomère pour réaliser des joints d'étanchéité ou de dilatation. Il constitue une barrière durable contre l'humidité. Fusion XLT Premium, 7 € la cartouche, Rubson.



3. Contre les remontées capillaires
Crème hydrofuge concentrée active qui se diffuse rapidement dans le mur pour former une barrière étanche. InjectoCream-100, à partir de 49 € la poche de 600 ml et 39 € le kit accessoires, Sika.



4. Préventif

Ce produit permet de préparer les sols soumis à des remontées d'humidité : dalles béton, chapes ciment, carrelage, panneaux de bois et dallages. Weber.prim époxy, prix sur devis, Weber.