

Équipement maison

# Des VMC nouvelle génération

Les VMC sont de plus en plus respectueuses de la santé des habitants. Le point sur les tout nouveaux équipements.



**Design**  
Ventilation mécanique par insufflation au look design. Filtre l'air et le préchauffe par temps froid. VMI® Urban, sur devis, Ventilairsec.



**Filtrante**  
Entrée d'air filtrante, capteurs multipolluants et grilles de ventilation personnalisées pour cette VMC simple flux connectée. EasyHome® PureAir, à partir de 234 € le kit. Aldès.

## Qu'est-ce qu'une VMC ?

La VMC ou ventilation mécanique continue permet de renouveler en permanence l'air de la maison en faisant entrer de l'air neuf qui est ensuite rejeté à l'extérieur. Elle est constituée d'un groupe avec moteur, de conduits reliés aux pièces techniques (W.-C., salle de bains, cuisine, buanderie...) et de bouches d'aération. Le système est complété par des entrées d'air placées sur les fenêtres. ■

## Hygroréglables et à détection de polluants

Les solutions de ventilation d'aujourd'hui sont de plus en plus soucieuses de la qualité de l'air intérieur. La VMC simple flux hygroréglable, par exemple, est équipée de capteurs d'humidité. Elle accélère automatiquement sa capacité d'extraction au-delà d'un certain taux d'humidité. Arrivent sur le marché des VMC à détection multipolluants avec capteurs de dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>). La **ventilation positive** par insufflation, quant à elle, mieux adaptée en rénovation, introduit de l'air extérieur filtré et tempéré vers l'intérieur de la maison, et l'air pollué et chargé en vapeur d'eau est évacué par surpression. ■

## RESPIRER UN AIR SAIN

Aujourd'hui, la filtration de l'air est devenue très importante en matière de ventilation. Les VMC protègent certes les habitations des dommages de l'humidité, mais aussi les occupants, en leur permettant de respirer un air plus sain. C'est pourquoi nombre de fabricants proposent désormais des équipements dotés de capteurs ainsi que des bouches de ventilation filtrantes.



**Gain de place**  
Bouches de ventilation longue portée reliées à des gaines extra-plates permettant de conserver une belle hauteur sous plafond. LongFlow, à partir de 17 € la bouche, Zehnder.



**Diagnostic**  
Cette station de diagnostic mesure les polluants nocifs pour la santé et informe en temps réel grâce à la couleur de son voyant. La tablette permet de piloter la VMC à distance. Pack E-Sens, prix sur devis, Eoletec.

## Double flux, air purifié et réchauffé

Contrairement à la VMC simple flux, celle à double flux ne fait pas entrer d'air extérieur. Celui présent dans le logement est filtré et légèrement réchauffé avant d'être réinsufflé. Ce système permet de réaliser des économies de chauffage et d'obtenir un air ambiant très pur. Il est un peu plus onéreux à l'achat et nécessite un système constructif légèrement différent. Il n'est présent que dans 5 % des constructions neuves. ■

## Informatives et éducatives

Certaines VMC double flux nouvelle génération offrent un retour d'information aux occupants de la maison. Via des applications, il est possible de connaître en temps réel la qualité de l'air intérieur (elle varie en fonction du nombre de personnes présentes ou lorsqu'on cuisine, par exemple) et de recevoir des alertes afin de booster le débit de renouvellement d'air. On trouve aussi des équipements dotés d'un voyant lumineux dont la couleur change en fonction de la qualité de l'air. ■

PAR BÉNÉDICTE LEGUÉRINEL